

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
НОТАРИУС НОТАРИАЛЬНОГО ОКРУГА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ЖАРИКОВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА
Санкт-Петербург, улица Прибрежная, дом 4, помещение 34-Н

тел./МАКС: +7-931-999-55-99

e-mail: 79319995599@mail.ru

часы работы: ПН-ПТ с 10:00 до 20:00, СБ с 10:00 до 17:00, ВСК - выходной

Перечень документов, необходимых для заключение договора дарения недвижимости
(НЕЛЬЗЯ подарить долю, если в результате дарения у собственника станет/останется МЕНЕЕ 6 к.в.)

1. ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ И СНИЛСЫ УЧАСТНИКОВ СДЕЛКИ

- Для лиц достигших возраста **18 лет** — **паспорт**
- Для лиц в возрасте **от 14 до 18 лет** — **паспорт и свидетельство о рождении**. Личное присутствие указанных лиц обязательно, все документы оформляются ими самостоятельно с согласия законных представителей (родителей). Согласие может выражено подписью законного представителя на договоре либо в заранее оформленном документе - «Согласии», удостоверенном любым нотариусом.
- Для лиц в возрасте **до 14 лет** — **свидетельство о рождении**. Личное присутствие указанных лиц не требуется, за них действуют их законные представители (родители).
- Для лиц действующих по доверенности, потребуется оригинал доверенности или ее равнозначность **Если вышеуказанные документы выданы иностранным государством, то может потребоваться их нотариального удостоверенный перевод**

2. ПРИ НАЛИЧИИ РОДСТВА/БРАКА ДАРИТЕЛЯ И ОДАРЕЯЕМОГО — документы, подтверждающие родство/брак. *Прим.: Согласно ст.217 Налогового кодекса РФ одаряемый не платит налог на доходы с имущества, полученного в дар, если стороны дарения являются: супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами.*

3. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

- Документ основания возникновения права собственности (договор купли-продажи/ договор дарения/ договор передачи имущества в собственность граждан/ справка ЖСК/ Свидетельство о праве на наследство/ решение суда и т.д.)
- Документ о регистрации права собственности (свидетельство о регистрации права, выписка из ЕГРН). Если данных документов в наличии нет, получать их в МФЦ не надо, нотариус самостоятельно запросит сведения из Росреестра.

4. СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ ПО ФОРМЕ 9 (сроком не более одного месяца, с момента ее выдачи) — обязательно требуется, если отчуждается жилое помещение принадлежит на основании договора передачи в собственность (приватизации). Если жилое помещение принадлежит на основании иного документа — на усмотрение (требование) стороны договора.

5. Если лицо, дарящее недвижимость на момент ее приобретения состояло в браке и в случае, если недвижимость приобретена в браке по возмездной (за деньги) сделке -
НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННОЕ СОГЛАСИЕ СУПРУГА (бывшего супруга) на дарение и/или БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Если супруги развелись и разделили имущество на основании решения суда или соглашения о разделе имущества, признающего отчуждаемую недвижимость единоличной собственностью, — решение суда/соглашение о разделе.

6. Если отчуждаемое имущество находится в залоге — СОГЛАСИЕ КРЕДИТОРА на совершение сделки.

7. Если отчуждается жилое помещение, на приобретение которого были использованы средства материнского (семейного) капитала — перед сделкой по отчуждению необходимо в обязательном порядке выделить соответствующие доли всем членам семьи.